



AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

*Via 11 settembre, 24 - 37019 Peschiera del Garda (VR) –
Tel. 045 6445211
e-mail ags@ags.vr.it*

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI DI
DISINFEZIONE A BLOSSIDO DI CLORO E AD
IPOCLORITO DI SODIO E CALCIO**

CODICE CIG 8288016F27

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO
E PRESTAZIONALE PROG.20020**

Peschiera del Garda, marzo 2020

SOMMARIO

1 - OGGETTO DELL'APPALTO.....	3
1.1 STIMA DELL'APPALTO	3
1.2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO	4
1.3 - DURATA DEL CONTRATTO.....	5
2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.....	5
2.1 ATTIVITA'.....	5
2.2 INTERVENTI IN EMERGENZA	7
2.4 REPERIBILITÀ.....	7
2.5 MEZZI ED ATTREZZATURE	7
3 - CONDUZIONE DEL SERVIZIO.....	7
3.1 OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI E NORMATIVE	7
3.2 MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	8
3.3 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI PEZZI DI RICAMBIO FORNITI – PROVE E ACCERTAMENTI IN FABBRICA – SPEDIZIONI – MONTAGGI.....	8
3.4 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA	9
3.4.1 - Norme di sicurezza generali	9
3.4.2 - Sicurezza sul luogo di lavoro.....	9
3.4.3 - Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza	9

1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto in primo luogo la gestione e la manutenzione delle apparecchiature di disinfezione a servizio degli acquedotti dei comuni di Affi, Malcesine, Brenzone, S. Zeno di Montagna, Torri del Benaco, Ferrara di Monte Baldo, Caprino Veronese, Rivoli, S. Ambrogio di Valpolicella, Dolcè, Brentino Belluno, Garda, Lazise, Bardolino, Cavaion, Pastrengo e Peschiera. In secondo luogo il rifornimento del disinfettante: ipoclorito di sodio e acido cloridrico e clorito di sodio per la produzione del biossido di cloro i prodotti dovranno rispettare la normativa 528/2012 sugli agenti biocidi ed essere per uso alimentare.

1.1 STIMA DELL'APPALTO

La stima dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella (importi in euro):

	<i>Importi in euro</i>				TOTALE
1	Servizio (S) A MISURA				118.000,00
	<i>Importi in euro</i>	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Oneri di sicurezza	2.000,00	_____	_____	2.000,00
T	IMPORTO TOTALE (1 + 2)				120.000,00

gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

	<i>Importi in euro</i>	soggetti a ribasso	a NON soggetti a ribasso
1	Servizio (S) a misura colonna (TOTALE)	118.000,00	
2	Oneri di sicurezza		2.000,00

COSTO MEDIO ORARIO PER IL PERSONALE ADDETTO ALLE AZIENDE METALMECCANICHE - AZIENDE PRIVATE		
D.D. n.56 del 12/09/2019 della Direzione Generale dei Rapporti di Lavoro e delle Relazioni Industriali – Div. IV giugno 2019		
OPERAIO	3° livello	21,00
OPERAIO	3S° livello	21,42
OPERAIO	5° livello	23,44
OPERAIO	5S° livello	25,10
MONTE ORARIO STIMATO		
OPERAIO 3° LIVELLO		
OPERAIO 3S LIVELLO		
OPERAIO 5° LIVELLO		1.000
OPERAIO 5S° LIVELLO		1.000
COSTO MANODOPERA STIMATO		
OPERAIO 3° LIVELLO		
OPERAIO 3S LIVELLO		
OPERAIO 5° LIVELLO		23.440,00
OPERAIO 5S° LIVELLO		25.100,00
TOTALE COSTO STIMATO DELLA MANODOPERA		48.540,00 € <i>(pari al 41,14% sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso)</i>

1.2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo della ditta sarà calcolato in base al ribasso offerto in sede di gara dall'impresa sulle voci dell'elenco prezzi allegato al presente capitolato.

Per la gestione ordinaria delle apparecchiature di disinfezione il compenso sarà il canone per la manutenzione ordinaria che prevede la verifica, la fornitura e la sostituzione dei componenti soggetti ad usura meglio specificato nel capitolo 2 con periodicità minima stabilita (vedi file allegato) di tutte le apparecchiature di disinfezione voce 1 elenco prezzi ed il compenso per il servizio di reperibilità voce 2 dell'elenco prezzi.

Tutti gli altri interventi saranno conteggiati a misura con le altre voci dell'elenco prezzi, in caso di intervento di emergenza verranno conteggiate le ore di effettivo lavoro sull'impianto mentre le ore di viaggio di andata e ritorno sono comprensive nel canone del servizio di reperibilità.

Per la fornitura del disinfettante la ditta dovrà effettuare i riempimenti dei bulk sistemati sui vari impianti e la voce dell'elenco prezzi dei vari disinfettanti comprenderà oltre alla fornitura anche il trasporto sui vari impianti ed il riempimento dei vari bulk con la verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature di disinfezione, pesche ed iniezioni; inoltre, nei giorni in cui verranno effettuati i riempimenti o le manutenzioni

ordinarie delle apparecchiature, la ditta dovrà misurare il cloro residuo nei punti previsti in rete (vedi file allegato) e darne comunicazione via mail ad AGS tramite report. **La verifica del cloro residuo in rete è importantissima** per la corretta taratura delle apparecchiature di disinfezione

1. Nelle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria l'impresa dovrà tenere conto degli eventuali oneri derivanti:

- dall'obbligo di operare in impianti di cui si deve garantire l'esercizio continuo;
- dalla necessità di coordinare le proprie attività con le operazioni di quotidiana gestione degli impianti e l'eventuale presenza di ditte terze che operano sul medesimo impianto;
- dall'obbligo di rispettare le norme relative alla sicurezza.
- dell'obbligo di offrire un servizio di reperibilità 24 h al giorno per tutto l'anno.
- Dal fatto che i comuni di competenza sono turistici e perciò con grande differenza di traffico veicolare tra il periodo invernale ed estivo, quindi gli spostamenti per accedere ai vari impianti e le operazioni di controllo del cloro residuo in rete richiedono più tempo nel periodo turistico. Inoltre è proprio il periodo turistico quello nel quale c'è un maggior consumo dei prodotti disinfettanti e maggior funzionamento delle apparecchiature di disinfezione.

1.3 - DURATA DEL CONTRATTO

La durata del servizio è fissata indicativamente in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Il contratto si intenderà risolto anticipatamente con l'esaurimento dell'importo contrattuale.

A.G.S. S.p.A. si riserva la facoltà di prorogare per un ulteriore anno il servizio alla medesima ditta aggiudicataria alle medesime condizioni sia contrattuali che economiche

2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

2.1 ATTIVITA'

Il servizio ordinario (voce n. 1 dell'elenco prezzi) consiste nella manutenzione delle apparecchiature di disinfezione quali le pompe dosatrici di ipoclorito di sodio o ipoclorito di calcio e i produttori di biossido.

La ditta dovrà avere tutti gli strumenti necessari per eseguire tali attività ed i mezzi idonei a raggiungere tutti gli impianti oggetto dell'appalto.

Attività richieste sulle pompe dosatrici:

- scollegamento dei cavi di alimentazione;
- verifica tenuta
- disintasamento o fornitura e sostituzione iniezione
- verifica segnale 4 -20 mA ed impulsi pompa eventuale regolazione impulsi
- fornitura e sostituzione kit o-ring;
- fornitura e sostituzione membrana pompa
- ogni altra attività per mantenere efficiente il sistema di disinfezione

Le attività di verifica dovranno essere effettuate con la periodicità minima di visita richiesta e specificato nel file allegato mentre le sostituzioni dei kit oring e delle membrane delle pompe dovranno essere eseguite normalmente ogni 6 mesi e tutte le volte che rendesse necessario. Queste attività verranno compensate con la voce 1 dell'elenco prezzi. Si ricorda che la periodicità descritta nella lista degli impianti allegata è quella minima, la Ditta dovrà gestire tutte le apparecchiature e le iniezioni in modo tale che il cloro residuo in rete sia quello consigliato dall'ULSS 9 di Bussolengo per tale motivo la periodicità di visita agli impianti, soprattutto nel periodo estivo di maggior consumo di disinfettante quando le pompe dosatrici funzionano per più tempo rispetto al periodo invernale, dovrà necessariamente aumentare e sarà a discrezione della Ditta affinché il servizio sia conforme a quanto richiesto.

Sui produttori di biossido

- verifica dei componenti soggetti ad usura meccanica o deterioramento
- Verifica elettropompe per il clorito di sodio e l'acido cloridrico
- Fornitura e sostituzione membrane pompe
- Fornitura e sostituzione guarnizioni ed anelli di tenuta per valvola ingresso ed uscita reattore
- Verifica eventuale accumulo aria nei tubi delle pescanti e sua rimozione
- Fornitura e sostituzione kit o-ring
- Taratura delle quantità di prodotti aspirati ed ottimizzazione dei dosaggi
- Verifica e taratura segnale 4-20 mA
- Ogni altra attività per mantenere efficiente il sistema di disinfezione

Le attività di verifica dovranno essere effettuate con la periodicità minima di visita richiesta e specificato nel file allegato mentre le sostituzioni delle membrane delle pompe dovranno essere eseguite ogni 6 mesi e tutte le volte che si rendesse necessario; queste attività saranno conteggiate con la voce 1 dell'elenco prezzi. Le altre attività di fornitura e sostituzione dei componenti soggetti ad usura come i kit oring avverranno una volta all'anno e compensati con le voci 22 e 23 dell'elenco prezzi.

Tutti i materiali di ricambio dovranno essere originali o in caso di mancanza di quelli originali le eventuali diverse marche dovranno essere concordate con AGS.

Fornitura del disinfettante

La ditta dovrà fornire sia l'ipoclorito di sodio per uso alimentare sia l'acido cloridrico ed il clorito di sodio per i produttori di biossido, come da elenco prezzi. La ditta sarà autonoma nella gestione dei riempimenti dei bulk, in modo che il disinfettante sia sempre presente in rete nella dose consigliata dall'ULSS 9 di Bussolengo e comunque non superiore a 0,2 mg/l. **Il prezzo del disinfettante al kg dell'elenco prezzi è comprensivo di tutti gli oneri previsti per la consegna all'impianto ed il riempimento dei bulk apposti.**

La ditta dovrà avere tutti i kit idonei per la rilevazione del cloro residuo in rete: sia quelli adatti per l'ipoclorito sia per il biossido di cloro, in modo che nei giorni di riempimento o di manutenzione delle pesche dei bulk o quando verrà effettuata manutenzione alle iniezioni del cloro e comunque con una frequenza non superiore ad una settimana, la ditta dovrà rilevare il cloro residuo nei punti di prelievo come da elenco allegato, trascrivere i risultati su apposito registro ed inviarlo via mail ad AGS

settimanalmente o quando richiesto da AGS. L'ipoclorito di calcio verrà fornito da AGS e stoccato sugli impianti che lo necessitano ma sarà cura della ditta il rabbocco dei bulk e tutte le operazioni sulle pompe dosatrici come per gli impianti ad ipoclorito di sodio e biossido di cloro.

Vista l'importanza della verifica del cloro residuo in rete si richiede che la Ditta abbia come prova accreditata almeno il campionamento dell'acqua (APAT IS 1030).

2.2 INTERVENTI IN EMERGENZA

L'Impresa entro due ore dalla chiamata da parte di AGS spa deve essere disponibile presso l'impianto per garantire l'eliminazione dei disservizi e garantire il corretto dosaggio di disinfettante in rete. Si potrà richiedere alla ditta anche la fornitura di un nuovo impianto di disinfezione (pompa dosatrice, iniezione e bulk di opportuna capacità) nel caso ci fosse la necessità, oppure un produttore di biossido "muletto" per rimpiazzare momentaneamente quello che si fosse guastato.

2.4 REPERIBILITÀ

L'Impresa deve garantire, per tutta la durata del contratto, la reperibilità telefonica ed operativa di pronto intervento 24 ore su 24 per l'esecuzione del servizio in oggetto. Eventuali variazioni dei numeri telefonici di reperibilità, dovranno essere comunicati per iscritto con almeno una settimana di anticipo rispetto all'attivazione.

2.5 MEZZI ED ATTREZZATURE

L'Impresa deve disporre dei mezzi e delle attrezzature idonee al servizio di cui al presente capitolato.

Tutti i mezzi e le attrezzature devono essere conformi alla normativa sia antinfortunistica che impiantistica del settore vigente.

3 - CONDUZIONE DEL SERVIZIO

3.1 OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI E NORMATIVE

1. L'Impresa ha l'obbligo di osservare, per quanto applicabili al servizio di cui trattasi in ogni fase delle lavorazioni:

- le normative per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e per la sicurezza e salute dei lavoratori;
- ogni altra norma di legge, decreti e regolamenti vigenti o che siano emanati in corso d'opera, in tema di assicurazioni sociali e pubblici lavori, servizi e forniture che abbiano comunque applicabilità riguardo al servizio di cui trattasi, compresi i relativi regolamenti della Regione Veneto.

2. Tutte le spese relative saranno, quale onere del contratto, a carico dell'Impresa.

3.2 MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. AGS spa nominerà un direttore lavori con il compito di vigilare affinché il servizio risulti pienamente corrispondente all'offerta e alle norme del capitolato.
2. Il direttore lavori ha diritto di controllare la qualità dei pezzi di ricambio e dei materiali impiegati per il servizio, la consistenza e le caratteristiche degli stessi in tutte le fasi esecutive, nonché di rifiutarne l'accettazione anche ad installazione e montaggi avvenuti.
3. La Ditta dovrà comunicare ad AGS spa, contestualmente alla consegna del servizio, il nominativo di un proprio Direttore Tecnico, che dovrà sovrintendere tutto il servizio, che curerà il coordinamento esecutivo delle attività proprie e degli eventuali subfornitori, e vigilerà affinché le disposizioni del direttore lavori trovino pronta e rispondente attuazione.
4. Al Direttore Tecnico dell'Impresa spetta la responsabilità della sicurezza in relazione ai danni o sinistri che avessero a verificarsi a persone o beni in conseguenza di cattiva esecuzione del servizio o per mancanza di adeguate cautele operative o inosservanza delle prescrizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni.
5. Per ogni intervento eseguito sia programmato che urgente l'appaltatore dovrà provvedere alla compilazione di un apposito rapportino indicando, il codice dell'impianto, la data, il tecnico di AGS che ha ordinato l'intervento, le operazioni eseguite, ed i prezzi secondo l'elenco prezzi. Il direttore lavori di AGS apporrà il proprio visto di convalida sul rapportino di cui sopra e procederà alla contabilizzazione. **Se il rapportino non avrà queste informazioni il direttore lavori di AGS non lo convaliderà e non potrà essere contabilizzato e liquidato.**

3.3 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI PEZZI DI RICAMBIO FORNITI – PROVE E ACCERTAMENTI IN FABBRICA – SPEDIZIONI – MONTAGGI

1. Fermo restando che tutti i pezzi di ricambio relativi alle apparecchiature di disinfezione devono essere della medesima marca della ditta costruttrice, nella fornitura dei beni e nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato.
2. Per quanto concerne gli aspetti procedurali ed i rapporti tra AGS spa e l'Impresa, per quanto non diversamente previsto dalle disposizioni contrattuali, si fa riferimento alla normativa vigente.
3. Tutti i pezzi di ricambio ed i materiali forniti devono essere nuovi, della migliore qualità, ben lavorati e corrispondere perfettamente al servizio cui sono destinati. I pezzi di ricambio che andranno a sostituire quelli danneggiati delle elettropompe dovranno essere originali.

4. L'Impresa deve indicare per ogni bene fornito il relativo produttore, che deve risultare di gradimento di AGS spa.
5. Qualora il direttore lavori rifiuti dei materiali ancorché messi in opera perché a suo giudizio insindacabile li ritiene per qualità, lavorazione e funzionamento non adatti al perfetto funzionamento degli impianti, e quindi non accettabili, l'Impresa, a sua cura e spese, deve allontanare immediatamente i materiali stessi e sostituirli con altri che soddisfino alle condizioni prescritte.
6. L'Impresa sarà sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei pezzi di ricambio e dei materiali approvvigionati fino alla loro installazione ed all'accettazione del tecnico responsabile di AGS spa. Tutte le spese di immagazzinamento dei pezzi di ricambio e dei materiali, in fabbrica e a piè d'opera, saranno a carico dell'Impresa
7. Le operazioni di trasporto, svincolo, carico, scarico ed eventuali riconsegne dei materiali forniti saranno a carico dell'Impresa.

3.4 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

3.4.1 - Norme di sicurezza generali

1. Il servizio nel suo complesso deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. L'Impresa è altresì obbligata ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene.
3. L'Impresa non può iniziare o continuare il servizio qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

3.4.2 - Sicurezza sul luogo di lavoro

1. L'Impresa è obbligata a consegnare all'Azienda, prima dell'avvio del servizio, il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del D.lgs 81/2008, nonché l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
2. L'Impresa è obbligata ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 81 del 2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

3.4.3 - Osservanza e attuazione dei piani di sicurezza

1. L'Impresa è obbligata ad osservare le misure generali di tutela degli articoli del decreto legislativo 81 del 2008 e successivi.

2. L'Impresa è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio lavori, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'impresa è tenuta a curare il coordinamento di tutte le eventuali ditte operanti sugli impianti di AGS, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'Impresa.